



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **ÍNDICE**

- 1.0 – APRESENTAÇÃO**
- 2.0 – JUSTIFICATIVA**
- 3.0 – OBJETIVOS**
- 4.0 – META**
- 5.0 – CUSTOS**
- 6.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**
- 7.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**
- 8.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- 9.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**
- 10.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**
- 11.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**
- 12.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**
- 13.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**
- 14.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**
- 15.0 – ART**
- 16.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **1.0 – APRESENTAÇÃO**

A Prefeitura Municipal de ALTOS (PI) vem apresentar Projeto Básico de Engenharia para REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA na zona urbana do município no Altos.

- **OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA
- **INVESTIMENTO:** R\$ 262.371,34

## **2.0 - JUSTIFICATIVA**

Com o intuito de melhorar a estrutura desta creche aos seus alunos, a Prefeitura Municipal de Altos, vem através deste projeto, propor a reforma e ampliação desta creche, para assim, melhor atender aos seus alunos e funcionários.

## **3.0 – OBJETIVOS**

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Construção de 03 salas;
- Impermeabilização da laje existente;
- Pintura das paredes e esquadrias;

## **4.0 – METAS**

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA no município de ALTOS.

## **5.0 – CUSTOS**

O projeto totaliza R\$ 262.371,34(duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos) conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação desta obra no Município de ALTOS (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais com desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

## **6.0 – MEMORIAL DESCRITIVO**

### **6.1 – Representações Gráficas do projeto:**

Mapa da cidade com indicação da área de intervenção, Planta do Levantamento Planialtimétrico, Planta baixa de paginação de piso, Planta de cortes e detalhes e detalhes.

### **6.2 – Orçamento do Projeto:**

Planilhas orçamentárias detalhadas por cada via e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

### **6.3 – Localização da obra:**

A Obra encontra-se na zona urbana do município de Altos (PI).

### **6.5 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:**

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de ALTOS (PI) sendo área de domínio público.

### **6.6 – Comprovação dos Custos Apresentados:**

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

### **6.7 – Cronograma Físico-Financeiro:**

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

### **6.8 – Resumo do Projeto:**

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas da ABNT.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Planta de Situação;
- Planta Baixa existente e reformada;
- Planta de Vista, Cortes e Detalhes;
- Orçamentos, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas.



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **7.0 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **8.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **9.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **10.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**





ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **11.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **12.0 – LSO – LEIS SOCIAIS**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

### **13.0 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **14.0 – MEMÓRIA DE CÁLCULO**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **15.0 – ART**



ESTADO DO PIAUÍ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS  
"Altos Para Todos"



**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA ZEZITA BARBOSA**  
**LOCAL: ZONA URBANA – ALTOS**

## **16.0 – PROJETO GRÁFICO - DESENHOS**