

ID: 6F4947982BBE4



ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

DECRETO nº 025/2024, de 24 de abril de 2024

APROVA UNIFICAÇÃO DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTOS, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o artigo 91, o inciso I, da Lei Orgânica Municipal de 05 de abril de 1990.

CONSIDERANDO o requerimento da Sociedade Empresária FERNANDES & SOUZA LTDA, CNPJ Nº 48.841.978/0001-02;

CONSIDERANDO tratar-se de unificação de lotes de terreno;

CONSIDERANDO que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais e do Plano Diretor Municipal;

CONSIDERANDO plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a unificação de 04(quatro) quadras em terreno urbano de propriedade de Sociedade Empresária FERNANDES & SOUZA LTDA, CNPJ Nº 48.841,978/0001-02, devidamente matriculadas no Registro de Imóveis desta Comarca sob os números M-23251, M-23252, M-23253 e M-23254, com as seguintes medidas e confrontações firmadas em mapa e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto:

I – QUADRA 17, com 9.079.88m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23251, área de terreno urbano, situado na Rua I, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 206.69m de frente para a Rua I, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 206.03m de fundos, limitando com Rua II, com área de 9.079,88m² e perímetro de 500,72m lineares.

II - QUADRA 18, com área de 9.044.49m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23252, área de terreno urbano, situado na Rua II. Residencial Primavera VI. bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88m de

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11

WWW.altos.pi.gov.br



ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

frente para a Rua II, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 205,23m de fundos, limitando com Rua III, com área de 9,044,49m² e perímetro de 499,11m lineares.

III – QUADRA 19, com área 8.191,29m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23253, área de terreno urbano, situado na Rua III, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08m de frente para a Rua III, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 204,48m de fundos, limitando com Rua IV, com área de 8.191,29m² e perímetro de 489,56m lineares.

IV - QUADRA 20, com área de 8.161,51m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23254, área de terreno urbano, situado na Rua IV, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34m de frente para a Rua IV, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 203,74m de fundos, limitando com Rua V, com área de 8.161,51mz e perímetro de 468,08m lineares.

V – RUA I, uma área de terreno urbano (Rua I), situado na BR-226. Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 226,74m de frente para a BR-226, 13,54m lado direito limitando com Rua I, 13,54m lado esquerdo limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 226,69m de fundos, limitando com Rua IX, Fernandes e Souza Ltda e Rua X, com área de 3.070,06mº e perímetro de 480,51m lineares.

VI – RUA II, uma área de terreno urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medilado 205,88 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 206,03m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 206,03m ao sul, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2,059,59m* e perímetro de 431,91m lineares.

VII – RUA III, uma área de terreno urbano (Rua III), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 205,23m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2,051,55m2 e perímetro de 430,31m lineares.

VIII – RUA IV, uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 204,48m ao sul, limitando com

> Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-1 www.altos.pi.gov.br

arias A

ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.044,10m' e perímetro de 426,82m lineares

IX – RUA V, uma área de terreno urbano (Rua V), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 233,09 ao norte, limitando com José Cleto Figueiredo, 9,49m ao sul limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com rua IX + 203,74m limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com Rua X, 10,00m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 10,00m ao oeste, limitando com Rua V, com área de 2.332,25m2 e perímetro de 486,32m lineares.

X – RUA IX, uma área de terreno urbano (Rua IX), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,00 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,00m ao leste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda e 198,00m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.980,00m2 e perímetro de 416,00m lineares.

XI – RUA X, uma área de terreno urbano (Rua X), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,05 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,02m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 198,02m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.985,28m* e perímetro de 416.09m lineares.

Art. 2º - As áreas descritas no art. 1º formam uma total com 50.000,00m², localizada na Rodovia PI-352, dentro das seguintes confrontações e medidas perimetrais: ao norte com José Cleto Figueredo, medindo 224,29 metros; ao sul com a Rodovia PI – 35 medindo 227,43 metros; ao oeste com Fernandes e Sousa medindo 221,43 metros; a leste com Eline Maria Cleto de Sousa medindo 221,35 metros.

Art. 3º - O registro da unificação no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca deverá ocorrer no prazo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade da aprovação.

 $\mbox{\bf Art.}\ 4^{\rm o}$ - As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11 www.aitos.pi.gov.br Altos - Piauí



ESTADO DO PIAUÍ PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS GABINETE DO PREFEITO CNP: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, este DECRETO entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Altos Estado do Piauí, em 24 de abril de 2024.

MAXWELL PIRES FERREIRA:78789613

Digitally signed by MAXWELL PIRES FERREIRA:78789613368 Date: 2024.04.24 12:41:15 -03'00'

MAXWELL PIRES FERREIRA Prefeito Municipal de Altos(PI)

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11 www.altos.pi.gov.br Altos - Piauí

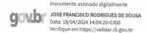
(Continua na página seguinte)



MEMORIAL DESCRITIVO (RUA I)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua I), situado na BR-226, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 226,74m de frente para a BR-226, 13,54m lado direito limitando com Rua I, 13,54m lado esquerdo limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 226,69m de fundos, limitando com Rua IX, Fernandes e Souza Ltda e Rua X, com área de 3.070,06m² e perímetro de 480.51m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA III)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua III), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 205,23m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda , 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.051,55m² e perímetro de 430,31m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA II)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 206,03m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda , 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.059,59m² e perímetro de 431,91m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA IV)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 204,48m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.044,10m² e perímetro de 428,82m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

(Continua na página seguinte)



MEMORIAL DESCRITIVO (RUA V)

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA X)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua V), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 233,09 ao norte, limitando com José Cleto Figueiredo, 9,49m ao sul limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com rua IX + 203,74m limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com Rua X, 10,00m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 10,00m ao oeste, limitando com Rua V, com área de 2.332,25m² e perímetro de 486,32m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334 Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua X), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,05 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,02m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 198,02m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.985,28m² e perímetro de 416,09m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA IX)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua IX), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,00 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,00m ao leste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda e 198,00m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.980,00m² e perímetro de 416,00m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 17

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua I, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 206,69m de frente para a Rua I, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 206,03m de fundos, limitando com Rua II, com área de 9.079,88m² e perímetro de 500,72m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

(Continua na página seguinte)



MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 18

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua II, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88m de frente para a Rua II, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 205,23m de fundos, limitando com Rua III, com área de 9.044,49m² e perímetro de 499,11m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

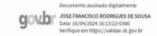
JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 16/06/2024 16:13:22-2-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 19

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua III, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08m de frente para a Rua III, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 204,48m de fundos, limitando com Rua IV, com área de 8.191,29m² e perímetro de 489,56m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334

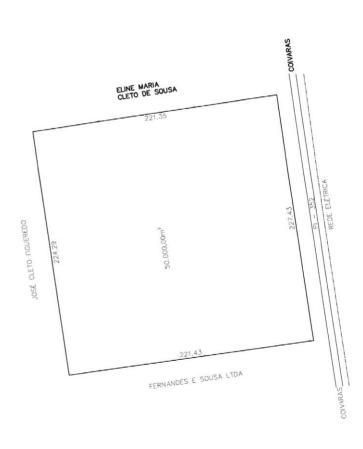
MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 20

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua IV, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34m de frente para a Rua IV, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 203,74m de fundos, limitando com Rua V, com área de 8.161,51m² e perímetro de 488,08m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 16/04/2024 16:13:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA Técnico em Estradas CFT 42130409334



(Continua na página seguinte)





Poder Judiciário 1º Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino
CNPJ: 42.624.248/0001-73
CNS:07.788-3 Makning

CNPJ: 42.624.248/0001-73
CNS:07.788-3

REGISTRO DE IMÓVEL

Av.9-22220- Nos termos do requerimento da FERNANDES & SOUZA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 48.841.978/0001-02, estabelecida na Rua XXI, nº 12, quadra lote 01, Bairro São Sebastião, Altos-Pl, neste ato representada pelo sócio administrador, João Marcos de Souza Fernandes, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade 4.942.654.828PPI e CPF nº 601,009.552-24, residente e domiciliado na Rua Desembargador Manoel Castelo Branco, nº 1.400, apr. 503, Jóquei na cidade de Teresina-Pl, conforme Classula VI do Contrato Sociel de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Fernades & Souza, registrada na Junta Comercial do Estado do Plaui - JUCEPI em 08.12.2022, às 1:2:13, a 50 nº 222007661882, protocelo nº 2207764415 de 08.12.2022, datado de 12 de dezembro de 2023, com assinatura conferida nesta Serventia, nesta data, faço a averbação da área restante do terremo acima matriculado, como sendo Ruas, a seguir: Uma área de terremo urbano (Rua I), situado na BR-226, Residencial Primavera VI, Bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 1.142,03m de frente para a BR-226, 13,12m lado direito limitando com José Nelson de Oliveira, 13,54m, lado esquerdo limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e I.140,36m de fundos, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 15.188,13m² e perímetro de 2309,05m lineares; Uma área de terremo urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, Bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 237,74m ao norte limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,07m ao oeste, limitando com Rua VI, com área de 2,383,10m² e perímetro de 496,69m lineares; Uma área de terremo urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, Bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 200,00m ao norte limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao oeste, limitando com Rua VII, com área de 2,000,00m² e perimetro de 420,00m lineares; Uma área de terremo urbano (Rua III), ituado no Residencial Primavera VI, Bairro Formosa, zona urba



Poder Judiciário

Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos-Piauí Alfredo Soares da Costa Filho - Registrador Interino CNPJ: 42.624.248/0001-73 CNS:07.786-3 Alfredo Soares



CNS:07.788-3

CNS:07.788-3

Este, limitando com Fernandes e Sousa Ltda e 198,00m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.980,00m² e perímetro de 416,00m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua X), situado no Residencial Primavera VI, Bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,05m ao norte limitando com Rua V, 10,00m ao sul, limitando com Rua I, 198,02m ao leste, limitando com Etanda com Etanda com Etanda com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.985,28m² e perímetro de 416,09m lineares. TRT Obra / Serviço n CFT2303102904, conforme planta e memorial descritivo assinados por José Francisco Rodrígues de Sousa - Técnico em Estradas - CFT 42130409334, doados ao Município de Altos-PI, conforme termo de doação datado de 13 de dezembro de 2023, assinado por Jošé Marcos de Sousa Fernandes e Jošó Evangelista Campelo - Sec. Municipal de Finanças - Portaria nº 002/2021, com firmas reconhecidas na 2º Serventia Extrajudicial de Tabelionato de Altos-PI. Outras Receitas de qualquer Origem: RS 44,31 - FERMOJUPI: RS 8,86 - FMMP/PI: RS 3,54 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 56,97 (PG: 2023.12,1401/64). SELO NORMAL: AFM42981-HCZQ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. O referido é verdade e dou fê. Altos-PI. 10 de janeiro de 2024. a) Claudio Alberto Beltrão, escrevente o digitei. a) Maria Clara Teixeira de Almeida Escrevente Autorizada.

Altos-PI, 10 de Janeiro de 2024.

mopulida



AFM42981-HCZQ

Legisencial Primayera VI, Bairro Formosa, zona urbana de Altos-Pi, medindo 220,00m ao norte señado com Fernandes e Sousa Ltda, 220,00m ao sul, limitando com Fenandes e Sousa Ltda, 220,00m ao sul, limitando com Fenandes e Sousa Ltda, 20,00m ao leste, limitando com Rua III), situado mo seste, limitando com Permandes e Sousa Ltda, 205,08m ao sul, limitando com Fenandes e Sousa Ltda, 205,08m ao sul, limitando com Rua III), situado mo selacidando com Fernandes e Sousa Ltda, 205,08m ao sul, limitando com Rua IX, com área de 151,55m² e perímetro de 430,31m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no leste, limitando com Rua X e 10,00m ao oeste, limitando com Rua IX, com área de 151,55m² e perímetro de 430,31m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no leste, com com se sul de 151,55m² e perímetro de 472,99m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no leste, limitando com Rua VII e 10,00m ao ceste, limitando com Rua VI, com área de 151,55m² e perímetro de 472,99m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no meritando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao sul, limitando com Rua VI, com área de 151,55m² e perímetro de 420,90m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no meritando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao sul, limitando com Rua VII, com área de 151,55m² e perímetro de 420,00m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no meritando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao sul, limitando com Rua VII, com área de 151,55m² e perímetro de 420,00m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no meritando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao sul, limitando com Rua VII, com área de 151,55m² e perímetro de 420,00m lineares; Uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no meritando com Fernandes e Sousa Ltda, 200,00m ao sul, limitando com Rua VIII, com área de 151,55m² e perímetro de 200,00m ao sul, limitando com Rua VIII, com área de 151,55m² e perímetro de 200,00m ao sul, limitando com Rua VIII, com área de 151,55m² e perímet

ÁREAS DE RUAS: 15.522,91m²

RUA I - 3.070,06m²

RUA II - 2.059.59m2

RUA III - 2.051,55m²

RUA IV - 2.044,10m2

RUA V - 2.332,25m²

RUA IX - 1.980,00m²

RUA X - 1.985,28m²

ÁREAS DE QUADRA: 34.477,17m²

ÁREA 17 - 9.079.88m²

ÁREA 18 - 9.044,49m²

ÁREA 19 - 8.191.29m²

ÁREA 20 - 8.161,51m²

SOMA DAS ÁREAS: 50.000,00m²

(Continua na página seguinte)



