

ID: 6F4947982BBE4



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

DECRETO nº 025/2024, de 24 de abril de 2024.

APROVA UNIFICAÇÃO DE ÁREAS DE TERRENOS URBANOS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ALTOS, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem o artigo 91, o inciso I, da Lei Orgânica Municipal de 05 de abril de 1990.

CONSIDERANDO o requerimento da Sociedade Empresária FERNANDES & SOUZA LTDA, CNPJ Nº 48.841.978/0001-02;

CONSIDERANDO tratar-se de unificação de lotes de terreno;

CONSIDERANDO que o requerimento atende aos requisitos técnicos legais e do Plano Diretor Municipal;

CONSIDERANDO plantas e memoriais descritivos anexos ao processo;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a unificação de 04(quatro) quadras em terreno urbano de propriedade de Sociedade Empresária FERNANDES & SOUZA LTDA, CNPJ Nº 48.841.978/0001-02, devidamente matriculadas no Registro de Imóveis desta Comarca sob os números M-23251, M-23252, M-23253 e M-23254, com as seguintes medidas e confrontações firmadas em mapa e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto:

I – QUADRA 17, com 9.079,88m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23251, área de terreno urbano, situado na Rua I, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 206,69m de frente para a Rua I, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 206,03m de fundos, limitando com Rua II, com área de 9.079,88m² e perímetro de 500,72m lineares.

II – QUADRA 18, com área de 9.044,49m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23252, área de terreno urbano, situado na Rua II, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88m de

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11
www.altos.pi.gov.br
Altos - Piauí



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

frente para a Rua II, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 205,23m de fundos, limitando com Rua III, com área de 9.044,49m² e perímetro de 499,11m lineares.

III – QUADRA 19, com área 8.191,29m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23253, área de terreno urbano, situado na Rua III, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08m de frente para a Rua III, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 204,48m de fundos, limitando com Rua IV, com área de 8.191,29m² e perímetro de 489,56m lineares.

IV – QUADRA 20, com área de 8.161,51m², Registro de Imóveis desta Comarca sob o número M-23254, área de terreno urbano, situado na Rua IV, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34m de frente para a Rua IV, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 203,74m de fundos, limitando com Rua V, com área de 8.161,51m² e perímetro de 468,08m lineares.

V – RUA I, uma área de terreno urbano (Rua I), situado na BR-226, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 226,74m de frente para a BR-226, 13,54m lado direito limitando com Rua I, 13,54m lado esquerdo limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 226,69m de fundos, limitando com Rua IX, Fernandes e Souza Ltda e Rua X, com área de 3.070,06m² e perímetro de 480,51m lineares.

VI – RUA II, uma área de terreno urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88 ao norte, limitando com Fernandes e Souza Ltda, 206,03m ao sul, limitando com Fernandes e Souza Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.059,59m² e perímetro de 431,91m lineares.

VII – RUA III, uma área de terreno urbano (Rua III), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08 ao norte, limitando com Fernandes e Souza Ltda, 205,23m ao sul, limitando com Fernandes e Souza Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.051,55m² e perímetro de 430,31m lineares.

VIII – RUA IV, uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34 ao norte, limitando com Fernandes e Souza Ltda, 204,48m ao sul, limitando com

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11
www.altos.pi.gov.br
Altos - Piauí



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

Fernandes e Souza Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.044,10m² e perímetro de 426,82m lineares.

IX – RUA V, uma área de terreno urbano (Rua V), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 233,09 ao norte, limitando com José Cleto Figueiredo, 9,49m ao sul limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com rua IX + 203,74m limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com Rua X, 10,00m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 10,00m ao oeste, limitando com Rua V, com área de 2.332,25m² e perímetro de 486,32m lineares.

X – RUA IX, uma área de terreno urbano (Rua IX), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,00 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,00m ao leste, limitando com Fernandes e Souza Ltda e 198,00m ao oeste, limitando com Fernandes e Souza Ltda, com área de 1.980,00m² e perímetro de 416,00m lineares.

XI – RUA X, uma área de terreno urbano (Rua X), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,05 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,02m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 198,02m ao oeste, limitando com Fernandes e Souza Ltda, com área de 1.985,28m² e perímetro de 416,09m lineares.

Art. 2º - As áreas descritas no art. 1º formam uma total com 50.000,00m², localizada na Rodovia PI-352, dentro das seguintes confrontações e medidas perimetrais: ao norte com José Cleto Figueiredo, medindo 224,29 metros; ao sul com a Rodovia PI – 35 medindo 227,43 metros; ao oeste com Fernandes e Souza medindo 221,43 metros; a leste com Eline Maria Cleto de Sousa medindo 221,35 metros.

Art. 3º - O registro da unificação no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca deverá ocorrer no prazo de cento e oitenta dias, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 4º - As despesas cartoriais decorrentes da presente Unificação correrão por conta do proprietário.

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11
www.altos.pi.gov.br
Altos - Piauí



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 06.554.794/0001-11



GABINETE DO PREFEITO

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, este **DECRETO** entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Altos Estado do Piauí, em 24 de abril de 2024.

MAXWELL PIRES
FERREIRA:78789613
368

Digitally signed by MAXWELL
PIRES FERREIRA:78789613368
Date: 2024.04.24 12:41:15
-03'00'

MAXWELL PIRES FERREIRA
Prefeito Municipal de Altos(PI)

Centro Administrativo, Bairro Primavera. CEP: 64.290-000 / CNPJ: 06.554.794/0001-11
www.altos.pi.gov.br
Altos - Piauí

(Continua na página seguinte)

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA I)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua I), situado na BR-226, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 226,74m de frente para a BR-226, 13,54m lado direito limitando com Rua I, 13,54m lado esquerdo limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 226,69m de fundos, limitando com Rua IX, Fernandes e Souza Ltda e Rua X, com área de 3.070,06m² e perímetro de 480,51m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 18/04/2024 14:04:20-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA III)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua III), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 205,23m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.051,55m² e perímetro de 430,31m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:16:47-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA II)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua II), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 206,03m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.059,59m² e perímetro de 431,91m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:16:47-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA IV)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua IV), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34 ao norte, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 204,48m ao sul, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, 10,00m ao leste, limitando com rua X e 10,00m ao oeste, limitando com rua IX, com área de 2.044,10m² e perímetro de 428,82m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:16:47-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

(Continua na página seguinte)



MEMORIAL DESCRITIVO (RUA V)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua V), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 233,09 ao norte, limitando com José Cleto Figueiredo, 9,49m ao sul limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com rua IX + 203,74m limitando com Fernandes e Souza Ltda + 10,00m limitando com Rua X, 10,00m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 10,00m ao oeste, limitando com Rua V, com área de 2.332,25m² e perímetro de 486,32m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



Documento assinado digitalmente
JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 18/04/2024 14:04:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA X)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua X), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,05 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,02m ao leste, limitando com Eline Maria Cleto de Sousa e 198,02m ao oeste, limitando com Fernandes e Souza Ltda, com área de 1.985,28m² e perímetro de 416,09m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



Documento assinado digitalmente
JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 16/04/2024 16:17:53-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO (RUA IX)

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano (Rua IX), situado no Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 10,00 ao norte, limitando com rua V, 10,00m ao sul, limitando com rua I, 198,00m ao leste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda e 198,00m ao oeste, limitando com Fernandes e Sousa Ltda, com área de 1.980,00m² e perímetro de 416,00m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



Documento assinado digitalmente
JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 18/04/2024 14:04:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 17

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua I, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 206,69m de frente para a Rua I, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 206,03m de fundos, limitando com Rua II, com área de 9.079,88m² e perímetro de 500,72m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.



Documento assinado digitalmente
JOSE FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Data: 18/04/2024 16:13:22-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
Técnico em Estradas CFT 42130409334

(Continua na página seguinte)

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 18

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua II, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,88m de frente para a Rua II, 44,00m lado direito limitando com Rua IX, 44,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 205,23m de fundos, limitando com Rua III, com área de 9.044,49m² e perímetro de 499,11m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:13:22-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 19

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua III, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 205,08m de frente para a Rua III, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 204,48m de fundos, limitando com Rua IV, com área de 8.191,29m² e perímetro de 489,56m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:13:22-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA 20

Memorial descritivo de uma área de terreno urbano, situado na Rua IV, Residencial Primavera VI, bairro Formosa, zona urbana de Altos-PI, medindo 204,34m de frente para a Rua IV, 40,00m lado direito limitando com Rua IX, 40,00m lado esquerdo limitando com Rua X e 203,74m de fundos, limitando com Rua V, com área de 8.161,51m² e perímetro de 488,08m lineares.

Altos Piauí, Abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Data: 16/04/2024 16:13:22-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES DE SOUSA
 Técnico em Estradas CFT 42130409334



(Continua na página seguinte)

