



OBRA: REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES, NO MUNICÍPIO DE ALTOS-PI

DESCRIÇÃO: Contratação de empresa para execução de reparos na Unidade Escolar Sebastião Rodrigues Alves, na localidade Anajás, no Município de Altos-PI

Bancos

SINAPI - 09/2022 - Piauí
ORSE - 08/2022 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.

22,0%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
Horista: 119,67%
Mensalista: 75,68%

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Altos

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.263,35	1,75 %
2	DEMOLIÇÃO E RETIRADA	2.513,74	1,35 %
3	INFRAESTRUTURA	60.199,95	32,30 %
4	PISO E REVESTIMENTOS	54.228,01	29,09 %
5	PINTURAS	2.991,71	1,61 %
6	LOUÇAS	3.864,39	2,07 %
7	ESQUADRIAS	541,14	0,29 %
8	INSTALAÇÕES	8.040,75	4,31 %
9	COBERTURA	22.430,63	12,03 %
10	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1.070,79	0,57 %
12	PAREDES E PAINEIS	22.863,56	12,27 %
13	SERVIÇO FINAIS	4.386,00	2,35 %

Total sem BDI	152.795,18
Total do BDI	33.598,84
Total Geral	186.394,02



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBRA: REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES, NO MUNICIPIO DE ALTOS-PI

DESCRIÇÃO: Contratação de empresa para execução de reparos na Unidade Escolar Sebastião Rodrigues Alves, na localidade Anajás, no Município de Altos-PI

Bancos

SINAPI - 09/2022 - Piauí
ORSE - 08/2022 - SE
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.

22,00%

Encargos Sociais

Não Desonerado:
Horista: 119,67%
Mensalista: 75,68%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.263,35	33,69%	16,26%	50,05%	100,00' %
			1.099,42	530,62	1.633,31	3.263,35
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1.070,79	100,00%			100,00' %
			1.070,79			1.070,79
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2.513,74	100,00%			100,00' %
			2.513,74			2.513,74
4	INFRAESTRUTURA	60.199,95	100,00%			100,00' %
			60.199,95			60.199,95
5	PAREDES E PAINEIS	22.863,56		80,00%	20,00%	100,00' %
				18.290,85	4.572,71	22.863,56
6	PISOS E REVESTIMENTOS	54.228,01		100,00%		100,00' %
				54.228,01		54.228,01
7	COBERTURA	22.430,63		30,00%	70,00%	100,00' %
				6.729,19	15.701,44	22.430,63
8	ESQUADRIAS	541,14			100,00%	100,00' %
					541,14	541,14
9	INSTALAÇÕES	8.040,75			100,00%	100,00' %
					8.040,75	8.040,75
10	PINTURA	2.991,71			100,00%	100,00' %
					2.991,71	2.991,71
11	LOUÇAS	3.864,39			100,00%	100,00' %
					3.864,39	3.864,39
12	SERVIÇOS FINAIS	4.386,00			100,00%	100,00' %
					4.386,00	4.386,00
186.394,02			64.883,90	79.778,67	41.731,45	186.394,02
			64.883,90	144.662,57	186.394,02	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS / PI
CNPJ: 06.554.794/0001-11

OBRA:	REFORMA NA UNIDADE ESCOLAR SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES NO MUNICÍPIO DE ALTOS		
BANCOS:	SINAPI - 09/2022 - Piauí ORSE - 08/2022 - Sergipe SEINFRA - 027 - Ceará		
ENCARGOS SOCIAIS:	Não Desonerado: Horista: 119,67% Mensalista: 75,68%	BDI:	22,00%

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas	NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,10%	-	3,80%	3,90%	3,10%
Seguro e Garantia	SG	0,85%	-	0,32%	0,40%	0,85%
Risco	R	1,00%	-	0,50%	0,56%	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,60%	-	1,02%	1,11%	0,60%
Lucro	L	5,56%	-	6,64%	7,30%	5,56%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta -	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,00%	OK	19,60%	20,97%	22,00%

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

OBRA:	REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES, NO MUNICÍPIO DE ALTOS-PI				
BANCOS:	SINAPI - 09/2022 - Piauí ORSE - 08/2022 - Sergipe SEINFRA - 027 - Ceará				
ENCARGOS SOCIAIS	Não Desonerado: Horista: 119,67% Mensalista: 75,68%	BDI:	22%		

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA

CÓDIGO		DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
			HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA%
GRUPO A						
A1	INSS		0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA		0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE		0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS		8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL		16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B						
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO		17,84%	Não incide	17,84%	Não incide
B2	FERIADOS		3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE		0,92%	0,69%	0,92%	0,69%
B4	13º SALÁRIO		11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE		0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	FALTA JUSTIFICADAS		0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS		1,20%	Não incide	1,20%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENE DE TRABALHO		0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	FÉRIAS GOZADAS		12,46%	9,42%	12,46%	9,42%
B10	SALÁRIO MATERIDADE		0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	TOTAL		48,35%	19,17%	48,35%	19,17%
GRUPO C						
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO		8,10%	6,13%	8,10%	6,13%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO		0,19%	0,14%	0,19%	0,14%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS		1,82%	1,38%	1,82%	1,38%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA		5,22%	3,95%	5,22%	3,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL		0,68%	0,52%	0,68%	0,52%
C	TOTAL		16,01%	12,12%	16,01%	12,12%
GRUPO D						
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B		8,12%	3,22%	17,79%	7,05%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO					
	REINCIDÊNCIA DO FGTS		0,68%	0,51%	0,72%	0,54%
	SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO					
D	TOTAL		8,80%	3,73%	18,51%	7,59%
TOTAL (A + B + C+ D)			89,96%	51,82%	119,67%	75,68%



OBRA: REPAROS NA UNIDADE ESCOLAR SEBASTIÃO RODRIGUES ALVES, NO MUNICÍPIO DE ALTOS-PI

DESCRIÇÃO: Contratação de empresa para execução de reparos na Unidade Escolar Sebastião Rodrigues Alves, na localidade Anajás, no Município de Altos-PI

Bancos

SINAPI - 09/2022 - Piauí
ORSE - 08/2022 - Sergipe
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.

22,0%

Encargos Sociais

Não Desonerado
Horista: 119,67%
Mensalista: 75,68%

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Altos

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					3.263,35	1,75 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	5	534,98	652,67	3.263,35	1,75 %
2			DEMOLIÇÃO E RETIRADA					2.513,74	1,35 %
2.1	40	ORSE	Remoção de luminária	un	16	10,58	12,90	206,40	0,11 %
2.2	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	5	9,81	11,96	59,80	0,03 %
2.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	100,3	18,22	22,22	2.228,66	1,20 %
2.2	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	4	3,87	4,72	18,88	0,01 %
3			INFRAESTRUTURA					60.199,95	32,30 %
3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	276,4	4,11	5,01	1.384,76	0,74 %
3.1	C0054	SEINFRA	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	30	451,88	551,29	16.538,70	8,87 %
3.1	5048	ORSE	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 1000 litros	un	10	786,75	959,83	9.598,30	5,15 %
3.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	561	13,00	15,86	8.897,46	4,77 %
3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	110	15,11	18,43	2.027,30	1,09 %
3.2	95957	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	3,5	3.245,45	3.959,44	13.858,04	7,43 %
3.2	101190	SINAPI	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, RETO, H=3,00 M, ESPAÇAMENTO DE 2,5 M, CRAVADOS 0,5 M, COM 4 FIOS DE ARAME DE AÇO OVALADO 15X17 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	46,8	55,30	67,46	3.157,12	1,69 %

3.3	100656	SINAPI	ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO, SEÇÃO QUADRADA, CAPACIDADE DE 25 TONELADAS, INCLUSO EMENDA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019	M	15	110,25	134,50	2.017,50	1,08 %
3.4	74197/001	SINAPI	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	1	2.230,14	2.720,77	2.720,77	1,46 %
4			PISO E REVESTIMENTOS					54.228,01	29,09 %
4.2	90934	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	150	162,09	197,74	29.661,00	15,91 %
4.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	4,2	865,23	1.055,58	4.433,43	2,38 %
4.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	216	63,67	77,67	16.776,72	9,00 %
4.3	93395	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	47,88	57,47	70,11	3.356,86	1,80 %
5			PINTURAS					2.991,71	1,61 %
5.7	73924/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ALTO BRILHO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	21,34	29,13	35,53	758,21	0,41 %
5.8	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	150	12,21	14,89	2.233,50	1,20 %
6			LOUÇAS					3.864,39	2,07 %
6.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	496,12	605,26	1.210,52	0,65 %
6.2	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	81,06	98,89	296,67	0,16 %
6.3	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	757,93	924,67	1.849,34	0,99 %
6.4	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	416,28	507,86	507,86	0,27 %
7			ESQUADRIAS					541,14	0,29 %

7.4	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	73,93	90,19	541,14	0,29 %
8			INSTALAÇÕES					8.040,75	4,31 %
8.1	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15	63,98	78,05	1.170,75	0,63 %
8.2	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	600	9,39	11,45	6.870,00	3,69 %
9			COBERTURA					22.430,63	12,03 %
9.1	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	227	39,14	47,75	10.839,25	5,82 %
9.2	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m²	106,47	89,24	108,87	11.591,38	6,22 %
10			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					1.070,79	0,57 %
10.1	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	21	41,80	50,99	1.070,79	0,57 %
12			PAREDES E PAINEIS					22.863,56	12,27 %
12.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	229,6	81,63	99,58	22.863,56	12,27 %
13			SERVIÇO FINAIS					4.386,00	2,35 %
13.1	C1628	SEINFRA	LIMPEZA GERAL	m²	300	11,99	14,62	4.386,00	2,35 %

Total sem BDI	152.795,18
Total do BDI	33.598,84
Total Geral	186.394,02