



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

REFORMA NA ESCOLA JOSÉ GIL BARBOSA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Mediante realidade observada na escola José Gil Barbosa, solicitação gerada pelos dirigentes desta, município de Altos-PI, foi elaborado um projeto arquitetônico/engenharia de melhorarias com criação de refeitório e espaço para criação de ambientes de socialização cobertos e arejados, assim como a construção de três lavabos e cozinha nas dependências.

A apresentação contempla todos os elementos necessários para que as empresas licitantes possam compor os preços dos serviços e obras para as suas propostas, como também a sua execução.

2. OBJETIVO

Execução de serviços de construção de cozinhas, refeitório e lavabos, visando o conforto dos alunos da rede de ensino, localizada em Altos-PI.

3. CARACTERISTICA DO MUNICÍPIO:

Altos é um município brasileiro no estado do Piauí, fazendo parte da Grande Teresina. Fundado em 1922, possui uma área total de 957,62 km² e sua população foi estimada em 40.524 habitantes, conforme dados do IBGE de 2019.

O município é limitado a norte por José de Freitas, a nordeste por Campo Maior, a leste por Coivaras, a sudeste pelo Alto Longá, a sul por Pau D'Arco do Piauí e a oeste por Teresina.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO:

| Item | Descrição | Total Por Etapa | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS |
|-----------------------|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 100,00% 25.692,09 | 37,35% 9.595,05 | 20,88% 5.365,68 | 20,88% 5.365,68 | 20,88% 5.365,68 |
| 1.1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 100,00% 21.462,72 | 25,00% 5.365,68 | 25,00% 5.365,68 | 25,00% 5.365,68 | 25,00% 5.365,68 |
| 1.2 | PLACA DA OBRA (3,60m X 1,80m) | 100,00% 4.229,37 | 100,00% 4.229,37 | | | |
| 2 | DEMOLIÇÕES | 100,00% 5.276,95 | 100,00% 5.276,95 | | | |
| 3 | PONTOS ELÉTRICOS | 100,00% 5.130,72 | | | 100,00% 5.130,72 | |
| 4 | REVESTIMENTO CERÂMICO | 100,00% 31.107,36 | | | | 100,00% 31.107,36 |
| 5 | CALHA DE BEIRAL | 100,00% 3.030,12 | | | | 100,00% 3.030,12 |
| 6 | CONSTRUÇÃO DE UM REFEITÓRIO | 100,00% 355.829,94 | 25,00% 88.957,49 | 25,00% 88.957,49 | 25,00% 88.957,49 | 25,00% 88.957,49 |
| 7 | EXECUÇÃO DE CALÇADA EM PISO DE CONCRETO (33,00m x 2,00m) | 100,00% 20.537,70 | 33,00% 6.777,44 | 33,00% 6.777,44 | 34,00% 6.982,82 | |
| 8 | PINTURA GERAL | 100,00% 28.174,80 | | | 50,00% 14.087,40 | 50,00% 14.087,40 |
| 9 | CONSTRUÇÃO DE LAVABOS (MASCULINO/FEMININO/PROFESSORES) | 100,00% 124.051,00 | 25,00% 31.012,75 | 25,00% 31.012,75 | 25,00% 31.012,75 | 25,00% 31.012,75 |
| 10 | COBERTURA ENTRADA DE ALUNOS | 100,00% 8.729,28 | | | 50,00% 4.364,64 | 50,00% 4.364,64 |
| 11 | COBERTURA ENTRADA SALA DE INFORMÁTICA | 100,00% 2.823,30 | | 50,00% 1.411,65 | 50,00% 1.411,65 | |
| Porcentagem | | | 23,2% | 21,88% | 25,77% | 29,15% |
| Custo | | | 141.619,68 | 133.525,01 | 157.313,14 | 177.925,44 |
| Porcentagem Acumulado | | | 23,2% | 45,08% | 70,85% | 100,0% |
| Custo Acumulado | | | 141.619,67 | 275.144,68 | 432.457,82 | 610.383,26 |

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



5. DETALHAMENTO EXECUTIVO POR ÍTEM DE SERVIÇO

5.1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares são serviços de limpeza, execução de placas de obra, locação de obra.

Serviços de demolição de alvenarias e remoção de piso granilite. Como também, capina.

5.2. Movimentação de Terra

O serviço de movimentação de terra compreende a parte de escavação de valas de forma manual, para a execução de vigas baldrame e blocos de fundação

5.3. Infraestrutura

Os são os serviços de fundações, com implantação de blocos de fundação e vigas baldrame.

5.4. Superestrutura

Os serviços referentes a execução de pilares e radies em concreto armado.

5.5. Paredes e Painéis

Os serviços de paredes e painéis são contemplados os serviços de alvenaria, chapisco, reboco e forros (painéis). Onde respetivamente este tem traço de massa nas seguintes composições 1:2:8, e juntas de assentamento e espessura de reboco com 3 cm.

5.6. Impermeabilização

Impermeabilização será executada em todo o perímetro da construção do vestiário, até uma altura de 50 cm acima do baldrame nas paredes, tal será executada com tinta de emulsão asfáltica.

5.7. Cobertura

Cobertura será executada em tramas de aço em perfis enrijecidos, devidamente tratado com pintura zarcão e com cobertura de telha de metálica, com queda em uma e duas águas, cozinha/banheiros e refeitório, respectivamente.

5.8. Esquadrias

Esquadrias das janelas foram projetadas em alumínio e vidro tipo

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



basculante com dimensões de 100 x 50 cm, a porta de madeira em dimensões de 90 x 210 cm.

5.9. Pisos e Revestimentos

A parte de revestimento serão aplicadas em pisos e paredes, em altura de 2,60 m nos banheiros, 2,80 na cozinha e 1,05 m nos lavabos. Ambas as áreas terão aplicação em argamassa colante tipo AC-II e revestimentos em placas de dimensões 45 x 45 cm em piso com acabamento antiderrapante e revestimentos de paredes em placas de 33 x 45 cm em placas polidas.

Piso da área do refeitório é todo em concreto armado com tela q-92 e acabamento tipo granilite, com juntas de dilatação de 2 m x 2 m.

Revestimento da parede frontal da cozinha e banheiros receberão revestimentos em pastilhas na cor **branca**, de dimensões de 5 x 5 cm, até altura de 1,00 m e pastilhas na cor **azul**, de dimensões de 5 x 5 cm, com altura de 0,20 m, totalizando uma altura de revestimento de 1,20 m.

5.10. Pintura

Pintura externa em base de fundo selador PVA e pintura externas **textura lisa**, na cor **Branco e Azul** e com logotipo “Altos Para Todos”, aplicado em parede lateral esquerda.

5.11. Instalações – Hidráulicas, Elétrica e Sanitária.

Instalações hidráulicas em conformidades de normas com aplicação de tubulações de alimentação e distribuição com tubos PVC de bitola de 25 mm e conexões de soldáveis em cor marrom e de alimentação de aparelhos na cor azul com bucha de latão.

Instalações sanitárias em conformidade de normas com tubulações de série normal pvc e aplicações de anéis de borracha nas conexões de tubulação de esgoto.

Instalações elétricas em conformidade de normas com fios em bitola 2,5 mm², interruptor simples, quadro de energia de embutir, plástico, caixa para medidor e luminárias de sobrepor. As instalações dos postes de iluminação serão subterrâneas em eletroduto rígida bitola de 32 mm² e cabos elétricos em bitola de 4,0 ou 6,0 mm², com aterramentos. Os postes são em estrutura metálica com luminárias tipo refletor.

5.12. Serviços Diversos

Os serviços referentes a esta etapa final de obra, com limpeza e remoção de resíduos de obra

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando os dados supramencionados as imagens apresentadas. Conclui-se que o referido empreendimento é passível de execução conforme apresentação de projetos.

Diante dos fatos e considerando as informações apresentadas acima, entende-se que a obra está passível de conclusão sem a necessidade de aditivo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO I (ORÇAMENTO DE OBRA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO II (CÁLCULO BDI)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO III (CÁLCULO DE LEIS SOCIAIS)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, n° 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI