



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

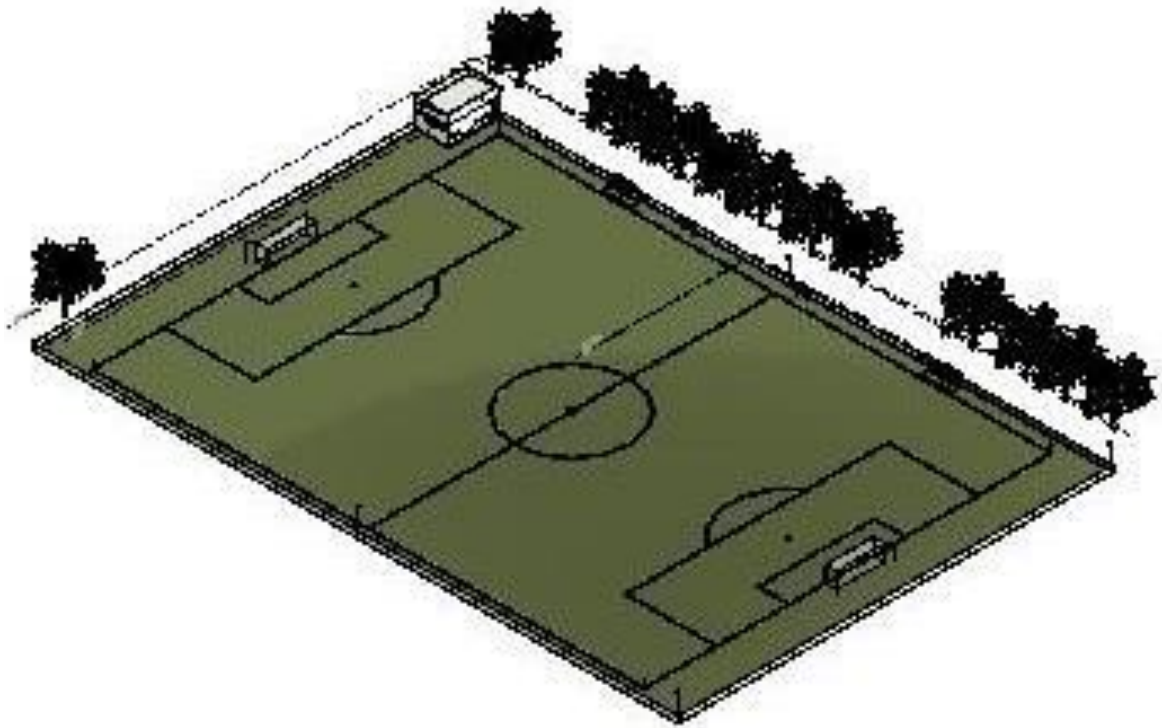
E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO

CAMPO POVOADO ZUNDÃO

Projeto de arquitetura de campo de futebol de várzea com vestiário e iluminação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Mediante solicitação gerada pelos moradores e esportistas da localidade Zundão, município de Altos-PI, foi elaborado um projeto arquitetônico/engenharia de melhorarias do campo de futebol, assim como a construção de um vestiário nas dependências do campo.

A apresentação contempla todos os elementos necessários para que as empresas licitantes possam compor os preços dos serviços e obras para as suas propostas, como também a sua execução.

2. OBJETIVO

Execução so serviços de reforma de campo de futebol com execução de vestiário, localizado na localidade pov. Zundão, rua projetada, zona rural de Altos-PI.

3. CARACTERISTICA DO MUNICÍPIO:

Altos é um município brasileiro no estado do Piauí, fazendo parte da Grande Teresina. Fundado em 1922, possui uma área total de 957,62 km² e sua população foi estimada em 40 524[3] habitantes, conforme dados do IBGE de 2019.

O município é limitado a norte por José de Freitas, a nordeste por Campo Maior, a leste por Coivaras, a sudeste pelo Alto Longá, a sul por Pau D'Arco do Piauí e a oeste por Teresina.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



5. DETALHAMENTO EXECUTIVO POR ÍTEM DE SERVIÇO

5.1. Serviços Preliminares

Os serviços preliminares são serviços de limpeza, execução de placas de obra, locação de obra.

5.2. Movimentação de Terra

O serviço de movimentação de terra compreende a parte de escavação de valas tanto da estrutura do vestiário, como da mureta de isolamento do campo, assim como também a parte de terraplenagem do campo com sua elevação de nível.

5.3. Infraestrutura

Os são os serviços de fundações, com implantação de sapatas e vigas baldrame.

5.4. Superestrutura

Os serviços referentes a execução de pilares e radies em concreto armado.

5.5. Paredes e Painéis

Os serviços de paredes e painéis são contemplados os serviços de alvenaria, chapisco, reboco e forros (painéis). Onde respectivamente estes tem traço de massa nas seguintes composições 1:2:8, e juntas de assentamento e espessura de reboco com 2,5 cm.

5.6. Impermeabilização

Impermeabilização será executada em todo o perímetro da construção do vestiário, até uma altura de 50 cm acima do baldrame nas paredes, tal será executada com tinta de emulsão asfáltica.

5.7. Cobertura

Cobertura será executada em tramas de madeira serrada de 1ª qualidade, devidamente tratada e com cobertura de telha de fibrocimento, com queda em uma água.

5.8. Esquadrias

Esquadrias das janelas foram projetadas em alumínio e vidro tipo basculante com dimensões de 100 x 60 cm, a porta principal em alumínio tipo lambri com dimensões de 90 x 210 cm e as portas de divisórias também se configuram do mesmo material em dimensões de 60 x 200 cm.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



5.9. Pisos e Revestimentos

A parte de revestimento serão aplicadas em pisos e paredes, em altura de 2,60 m. Ambas as áreas terão aplicação em argamassa colante tipo AC-II e revestimentos em placas de dimensões 45 x 45 cm em piso com acabamento antiderrapante e revestimentos de paredes em placas de 33 x 45 cm em placas polidas.

5.10. Pintura

Pintura externa em base de fundo selador PVA e pintura externas **látex** pva, na cor **AZUL** e com logotipo “Altos Para Todos”, aplicado em parede frontal. As muretas de cercamento do campo também se dispusera das mesmas características da pintura externa do vestiário.

5.11. Instalações – Hidráulicas, Elétrica e Sanitária.

Instalações hidráulicas em conformidades de normas com aplicação de tubulações de alimentação e distribuição com tubos pvc de bitola de 25 mm e conexões de soldáveis em cor marrom e de alimentação de aparelhos na cor azul com bucha de latão.

Instalações sanitárias em conformidade de normas com tubulações de série normal pvc e aplicações de anéis de borracha nas conexões de tubulação de esgoto.

Instalações elétricas em conformidade de normas com fios em bitola 2,5 mm², interruptor simples, quadro de energia de embutir, plástico, caixa para medidor e luminárias de sobrepor. As instalações dos postes de iluminação serão subterrâneas em eletroduto rígido bitola de 32 mm² e cabos elétricos em bitola de 4,0 ou 6,0 mm², com aterramentos. Os postes são em estrutura metálica com luminárias tipo refletor.

5.12. Serviços Diversos

Os serviços referentes a esta etapa final de obra, com limpeza e remoção de resíduos de obra

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando os dados supramencionados as imagens apresentadas. Conclui-se que o referido empreendimento é passível de execução conforme apresentação de projetos.

Diante dos fatos e considerando as informações apresentadas acima, entende-se que a obra está passível de conclusão sem a necessidade de aditivo.

Altos/PI, 24 de janeiro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



**Maxwell Pires Ferreira
Prefeito Municipal de Altos/PI
CPF 787.896.133-68**

**Yago Castelo Branco de Carvalho
Eng. Civil CREA 1916859836**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO I (ORÇAMENTO DE OBRA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO II (CÁLCULO BDI)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



MUNICÍPIO: ALTOS-PI

ENDEREÇO: RUA PROJETADA, Z/R, POV. ZUNDÃO, ALTOS-PI

FONTES DE CUSTOS

SINAPI-10/2021

SEINFRA - TAB 027

BDI: 18,75%

COMPOSIÇÃO DO BDI		
ITEM	DESCRIMINALÇÃO	
1.0	Despesas Indiretas	4,10%
1.1	Despesas da Administração Central (DA)	3,00%
1.2	Despesas da Administração Local	0,00%
1.3	Despesas Financeiras (DF)	1,10%
2.0	Taxa de Risco (R)	1,00%
3.0	Lucro (L)	6,00%
4.0	Seguro/Garantia (SG)	1,00%
5.0	Impostos (I)	6,65%
5.1	ISS	3,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	CPMF	0,00%
BDI (%)		18,75%

Acordão nº 2622/2013 - TCU - Plenário - DOU na ATA 37 - Plenário, de 25/09/2013

$$BDI\% = \frac{(1+CI\%) \times (1+AC\%+CF\%+IC\%)}{1-(LO\%+IMP\%)} - 1$$

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



ANEXO III (CÁLCULO DE LEIS SOCIAIS)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI

E-mail: gabprefeitoaltos@gmail.com



CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIO E REMORMA DE CAMPO COM CERCAMENTO DE PERÍMETROPOV. ZUNDÃO ALTOS -PI

MUNICÍPIO: ALTOS-PI

ENDEREÇO: RUA PROJETADA, Z/R, POV. ZUNDÃO, ALTOS-PI

FONTES DE CUSTOS

SINAPI-10/2021

SEINFRA - TAB 027

BDI: 18,75%

ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS		HORISTA	MENSALISTA
A.	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A.1	INSS	20,00%	20,00%
A.2	FGTS	8,00%	8,00%
A.3	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A.4	SESI	1,50%	1,50%
A.5	SENAI	1,00%	1,00%
A.6	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.7	INCRA	0,20%	0,20%
A.8	SEGURO CONTRA ACIDENTE DE TRABALHO	3,00%	3,00%
TOTAL A		36,80%	36,80%
B.	ENCARGOS TRABALHISTAS		
B.1	FÉRIAS (+1/3)	14,97%	14,97%
B.2	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,96%	0,00%
B.3	FERIADOS	4,87%	0,00%
B.4	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	0,99%	0,00%
B.5	ACIDENTE DO TRABALHO	0,75%	0,00%
B.6	LICENÇA PATERNIDADE	0,05%	0,00%
B.7	FALTAS JUSTIFICADAS	0,75%	0,00%
B.8	13º SALÁRIO	11,23%	11,23%
TOTAL B		51,57%	26,20%
C.	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS		
C.1	AVISO PRÉVIO	13,93%	13,93%
C.2	MULTA POR RECISÃO DO CONTRATO DE TRABALHO	5,76%	5,76%
C.3	INDENIZAÇÃO ADICIONAL (DEMISSÃO 30 DIAS ANTES DO DISSÍDIO)	0,70%	0,00%
TOTAL C		20,39%	19,69%
D.	INCIDÊNCIAS CUMULATIVAS		
D.1	INCIDÊNCIA DE A SOBRE B	18,98%	9,64%
D.2	INCIDÊNCIA DE FÉRIAS SOBRE O AVISO PRÉVIO	2,09%	2,09%
D.3	INCIDÊNCIA DO 13º SALÁRIO SOBRE O AVISO PRÉVIO	1,56%	1,56%
D.4	INCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O AVISO PRÉVIO	1,11%	1,11%
TOTAL D		23,74%	14,40%
SUBTOTAL A + B + C + D		132,49%	97,09%

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS

CNPJ – 06.554.794/0001-11

Praça Cônego Honório, nº 30. Centro, S/N, CEP: 64.290-000 – Altos/PI