



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS
LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

ÍNDICE

**1.0 – APRESENTAÇÃO 2.0 – JUSTIFICATIVA 3.0 – OBJETIVOS 4.0 –
META 5.0 – CUSTOS 6.0 – MEMORIAL DESCRITIVO 7.0 –
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS 8.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS
9.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO 10.0 – BDI –
BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS 11.0 – LSO – LEIS SOCIAIS
12.0 – ART**

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de ALTOS (PI) vem apresentar Projeto Básico de Engenharia para futura e eventual obra de REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS na zona urbana e rural do município.

- **OBJETO:** REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS
- **INVESTIMENTO:** R\$ 989.599,30

2.0 - JUSTIFICATIVA

Com o intuito de melhorar a estrutura dos prédios públicos, a Prefeitura Municipal de Altos, vem através deste projeto, propor uma licitação para a construção , reforma e reparos dos prédios públicos deste município, para assim, melhor atender à sua população. Os itens constantes nas planilhas, são estimativas, não se obrigando a administração pela contratação na sua totalidade. Serão utilizados apenas de acordo com a necessidade das secretarias da administração pública.

3.0 – OBJETIVOS

Conservação dos prédios públicos da administração municipal.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS
LOCAL: ZONA URBANA E RURAL- ALTOS

4.0 – METAS

REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS no município de ALTOS.

5.0 – CUSTOS

O projeto totaliza R\$ 989.599,30 (novecentos e oitenta e nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e trinta centavos) conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

Os custos para implantação destas obras no Município de ALTOS (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços de referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração e a composição de BDI atendendo o Acórdão N° 2622/2013 - TCU.

6.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

6.1 – Representações Gráficas do projeto:

Mapa da cidade com indicação da área de intervenção, Planta do Levantamento Planialtimétrico, Planta baixa de paginação de piso, Planta de cortes e detalhes e detalhes.

6.2 – Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias detalhadas por cada via e composições de custo por serviços com referência no SINAPI.

6.3 – Localização das obras:

Os Prédios encontram-se na zona urbana e rural do município de Altos (PI).

6.5 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS
LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

O local onde será executada a obra é de propriedade do Município de ALTOS (PI) sendo área de domínio público.

6.6 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

6.7 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma do serviço a ser solicitada pela prefeitura, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 90 (noventa) dias, para execução da obra solicitada de acordo com a necessidade da administração publica. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo. Porém, cabe ressaltar que esse projeto é apenas uma estimativa para eventual contratação, não havendo obrigação da contratação total dos itens constantes na planilha.

6.8 – Resumo do Projeto:

A obra será executada conforme o projeto e de acordo com as Normas da ABNT.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Planta de Situação;
- Planta Baixa existente e reformada;
- Planta de Vista, Cortes e Detalhes;
- Orçamentos, Memorial Descritivo e Especificações Técnicas.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS
LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

7.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

8.0 – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL- ALTOS

9.0 – COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL- ALTOS

10.0 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

11.0 – LSO – LEIS SOCIAIS



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS

12.0 – ART



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTOS
"Altos Para Todos"



OBRA: REFORMA E REPAROS DE PREDIOS PUBLICOS NO MUNICIPIO DE ALTOS LOCAL: ZONA URBANA E RURAL – ALTOS